Совет городского поселения

«Забайкальское» муниципального района

«Забайкальский район»

IV – го созыва

**РЕШЕНИЕ**

пгт. Забайкальск

от « 26 » февраля 2019 г. № 157

Об утверждении «Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края»

# В соответствии с частью 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Администрации городского поселения «Забайкальское» от 21.03.2016 года № 97 **«О Порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования** городского поселения «Забайкальское» **и внесения в них изменений»,** руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское», Совет городского поселения «Забайкальское» **решил:**

1.Утвердить "Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края».

2.Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

3.Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

**Глава городского**

**поселения «Забайкальское» О.Г. Ермолин**

Утверждены

решением Совета городского

поселения «Забайкальское»

от «26» февраля 2019 года № 157

**МестныЕ нормативЫ градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района**

**«Забайкальский район» Забайкальского края**

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

1. Введение

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – МНГП) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – Поселение), относящимися к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, сбор коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения Поселения; и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Поселения (далее – расчётные показатели).

МНГП подготовлены в соответствии со ст. 29.1 – 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ с учётом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Действие МНГП распространяется на всю территорию Поселения. Территорию Поселения составляют все земли находящиеся в границах Поселения независимо от форм собственности и целевого назначения. В соответствии с Законом Забайкальского края от 18.12.2009 № 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края» Поселение имеет статус городского поселения, включает в себя населенные пункты: поселок городского типа Забайкальск, поселок при станции Мациевская.

Применение МНГП при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.2. Принятые сокращения

Закон о МСУ – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

МГН – маломобильные группы населения, инвалиды и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

Муниципальный район – муниципальный район «Забайкальский район» Забайкальского края.

Поселение – муниципальное образование городское поселение «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

Региональные нормативы Забайкальского края – Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края.

Устав – устав городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

Устав Муниципальный района – устав муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

1.3. Социально-демографический состав и плотность населения на территории Поселения

Изменение численности постоянного населения Поселения приведено в таблице 1.3-1.

Таблица 1.3-1 – Динамика численности населения Поселения

Человек

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Годы | | | | | | | |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Городское поселение «Забайкальское» | 11842 | 11842 | 12221 | 12225 | 12421 | 12857 | 12587 | 12650 |
| Примечание – численность населения приведена на начало года | | | | | | | | |

В период с 2016 г. по 2017 г. численность населения Поселения несколько уменьшилась вследствие неблагоприятных демографических процессов: естественный прирост не компенсирует миграционную убыль населения. Общий коэффициент рождаемости в 2017 г. – 13,2 промилле, общий коэффициент смертности – 9,6 промилле. Возрастная структура населения Поселения представлена в таблице 1.3-2.

Таблица 1.3-2 Возрастная структура (2017 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Число хозяйств | Численность постоянного населения, человек | | | | | | |
| всего | В том числе в возрасте | | | | | |
| Моложе трудоспособного | | трудоспособном | | Старше трудоспособного | |
| чел. | % | чел. | % | чел. | % |
| Городское поселение «Забайкальское» | 359 | 12587 | 2814 | 22,3 | 7084 | 56,3 | 1170 | 9,3 |

Площадь Поселения составляет 17371,88 га. Плотность населения Поселения составляет 0,73 чел. на 1 га.

1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Поселения

При подготовке настоящих МНГП использовался среднесрочный план социально-экономического развития городского поселения «Забайкальское» на 2016 – 2020 годы, утвержденный решением Совета городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» III-го созыва от 28.12.2015 № 164.

Главная (приоритетная) цель развития Поселения является реализация геополитической задачи закрепления населения за счет формирования развитой экономики и комфортной среды обитания человека в поселениях, расположенных на этой территории, а также достижения среднекраевого уровня социально-экономического развития.

Прочие цели:

- повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования на основе динамичного развития экономики и социальной сферы за счет эффективного освоения природных ресурсов и использования геополитического и транспортно-географического положения городского поселения «Забайкальское»;

- формирование эффективной экономической базы, обеспечивающей закрепление населения в городском поселении «Забайкальское»;

- развитие человеческого капитала;

- обеспечение безопасности населения;

- улучшение (сохранение) качества среды обитания населения.

При определении расчетных показателей использовались положения следующих муниципальных программ:

Муниципального района:

- «Развитие транспортной системы муниципального района «Забайкальский район»;

- «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Забайкальский район» 2016-2021 годы.

Поселения:

- «Управление жизнеобеспечения городского поселения «Забайкальское» на 2018-2020 годы»;

- «Развитие культуры в городском поселении «Забайкальское»» на 2018-2020 годы;

- «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проявлений экстремизма и терроризма, реализация мер пожарной безопасности, безопасности на водных объектах и совершенствование гражданской обороны на 2018-2020 годы»;

- «Молодежь городского поселения «Забайкальское» на 2018-2020 годы»;

- «Развитие культуры в городском поселении «Забайкальское»» на 2018-2020 годы.

2. Обоснование расчётных показателей

2.1 Показатели обеспеченности и доступности объектов жилого фонда

2.1.1. Согласно п. 6 ч. 1 ст. 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ (далее – закона о МСУ) и п. 7 ст. 8 устава городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – Устава) к вопросам местного значения Поселения относится обеспечение проживающих в Поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

2.1.2. Согласно обязательному к применению п. 5.3 Свода правил «СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), а также п. 5.3 Свода правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» при определении размера территорий жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом, а для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Забайкальского края.

2.1.3. Согласно Стратегии социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 26.12.2013 № 586 до 2030 года уровень жилищной обеспеченности в Забайкальском крае должен быть не менее 26 кв. м на 1 человека (в 2012 году – 20 кв. м на 1 человека).

Площадь жилищного фонда Поселения на конец 2017 г. составила 287,7 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность населения жильем составила 25,0 кв. м на человека.

2.1.4. Для определения укрупненных объемов жилищного строительства в городских и сельских населенных пунктах рекомендуется принимать расчетную жилищную обеспеченность согласно п. 2.1.3. Региональных нормативов Забайкальского края – 35 кв. м на человека.

2.1.5. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной застройки (одноквартирные жилые дома) не нормируются. Объем жилищного фонда, приходящийся на одноквартирные жилые дома, рекомендуется определять исходя из условия проживания в доме одной семьи с учетом ее ожидаемого среднего размера.

2.1.6. Для определения размеров селитебных территорий необходимо применять укрупненные показатели в расчете человек на 1 гектар, приведенные в Таблице 2.1-1, согласно п. 2.2.4. Региональных нормативов Забайкальского края.

Таблица 2.1-1

|  |  |
| --- | --- |
| Этажность жилой застройки | Плотность в районе чел./га |
| 1 | 90 |
| 2 | 123 |
| 3 | 140 |
| 4 | 151 |
| 5 | 157 |
| 6 | 162 |
| 7 | 166 |
| 8 | 170 |
| 9 | 172 |
| 10 | 174 |
| 11 | 176 |
| 12 | 177 |
| 13 | 178 |
| 14 | 179 |
| 15 | 180 |
| 16 | 181 |
| 17 | 182 |
| 18 | 183 |
| 19 | 183 |
| 20 | 184 |
| 21 | 184 |
| 22 | 185 |
| 23 | 185 |
| 24 | 186 |
| 25 | 186 |
| Примечания:  1. Укрупненные показатели применяются при расчетной жилищной обеспеченности 35 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.  2. Показатель плотности учитывает территории общего пользования и улично-дорожной сети.  3. Для индивидуальной жилой застройки показатель плотности следует сокращать на 50 - 70% - в зависимости от размера приусадебного участка.  4. Допускается увеличивать или уменьшать плотность застройки в планировочном районе не более чем на 20% при соответствующем обосновании. | |

2.1.7. При проектировании отдельных элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) на территории населенных пунктов расчетную следует принимать не выше значений, приведенных в таблице 2.1-2, согласно п. 2.2.15. Региональных нормативов Забайкальского края.

Таблица 2.1-2

| Этажность жилой застройки | Плотность в квартале, чел./га | Плотность в микрорайоне, чел./га |
| --- | --- | --- |
| 1 | 123 | 92 |
| 2 | 178 | 128 |
| 3 | 208 | 147 |
| 4 | 227 | 158 |
| 5 | 239 | 165 |
| 6 | 249 | 171 |
| 7 | 257 | 175 |
| 8 | 263 | 179 |
| 9 | 268 | 182 |
| 10 | 272 | 184 |
| 11 | 276 | 186 |
| 12 | 279 | 188 |
| 13 | 280 | 188 |
| 14 | 282 | 190 |
| 15 | 284 | 191 |
| 16 | 286 | 192 |
| 17 | 288 | 193 |
| 18 | 289 | 193 |
| 19 | 290 | 194 |
| 20 | 292 | 195 |
| 21 | 293 | 195 |
| 22 | 294 | 196 |
| 23 | 295 | 196 |
| 24 | 295 | 197 |
| 25 | 296 | 197 |
| Примечания:  1. Границы расчетной территории элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) следует устанавливать по красным линиям улиц, по осям проездов или пешеходных путей, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки, а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.  2. Допускается увеличивать плотность застройки в планировочном районе не более чем на 20% при соответствующем обосновании.  3. Показатель плотности учитывает территории общего пользования и улично-дорожной сети.  4. Для индивидуальной жилой застройки показатель плотности следует сокращать на 50 - 70% - в зависимости от размера приусадебного участка. | | |

2.1.8. При проектировании и реконструкции жилых зданий сле­дует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для ин­валидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп насе­ления с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

2.1.9. Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области электроснабжение

2.2.1. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 закона о МСУ и п. 4 ч. 1 ст. 8 Устава к вопросам местного значения Поселения относится организация в границах Поселения электроснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Решения по проектированию и перспективному развитию сетей электроснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

Региональные нормативы Забайкальского края;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования»;

СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ»;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

2.2.3. Для покрытия энергетических потребностей следует проектировать объекты совместного производства электрической и тепловой энергии, в том числе объекты «большой» энергетики (ТЭЦ) и объекты «малой» (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники за счет использования возобновляемых источников энергии и новых энерготехнологий.

2.2.4. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

2.2.5. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по РД 34.20.185-94 см таблицу 2.2-1.

Таблица 2.2-1 – Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий

| Потребители  электроэнергии | Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| Квартиры с плитами: - на природном газе 1 кв.м | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
| - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
| Дома на участках садоводческих и дачных объединений | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |
| Примечания:  1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.  2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.  3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м (квартиры от 35 до 90 м) в зданиях по типовым проектам и 150 м (квартиры от 100 до 300 м) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.  4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним. | | | | | | | | | | | | | | |

2.2.6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по РД 34.20.185-94 (таблица 2.2-2).

Таблица 2.2-2 – Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители  электроэнергии | Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир | | | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,6 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |
| Примечания:  1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.  2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600м.  3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150м без электрической сауны определяются по таблице настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.  4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей. | | | | | | | | | | |

2.2.7. Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.

Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства следует принимать по РД 34.20.185-94 (таблица 2.2-3).

Таблица 2.2-3 – Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства

| №  п/п | Здание | Единица  измерения | Удельная  нагрузка |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Объекты общественного питания: | кВт/место |  |
|  | полностью электрифицированные с количеством |  |  |
|  | посадочных мест: |  |  |
| 1 | до 400 |  | 1,04 |
| 2 | свыше 400 до 1000 |  | 0,86 |
| 3 | свыше 1000 |  | 0,75 |
|  | частично электрифицированные (с плитами на |  |  |
|  | газообразном |  |  |
|  | топливе) с количеством посадочных мест: |  |  |
| 4 | до 400 |  | 0,81 |
| 5 | свыше 400 до 1000 |  | 0,69 |
| 6 | свыше 1000 |  | 0,56 |
|  | Продовольственные магазины: | кВт/кв.м |  |
| 7 | без кондиционирования воздуха | торгового зала | 0,23 |
| 8 | с кондиционированием воздуха |  | 0,25 |
|  | Непродовольственные магазины: | кВт/кв.м |  |
| 9 | без кондиционирования воздуха | торгового зала | 0,14 |
| 10 | с кондиционированием воздуха |  | 0,16 |
|  | Общеобразовательные организации: | кВт/1 |  |
| 11 | с электрифицированными столовыми и спортзалами | учащегося | 0,25 |
| 12 | без электрифицированных столовых, со спортзалами |  | 0,17 |
| 13 | с буфетами, без спортзалов |  | 0,17 |
| 14 | без буфетов и спортзалов |  | 0,15 |
| 15 | Организации начального и среднего | кВт/1 | 0,46 |
|  | профессионального | учащегося |  |
|  | образования со столовыми |  |  |
| 16 | Дошкольные образовательные организации | кВт/место | 0,46 |
| 17 | Клубы | то же | 0,46 |
| 18 | Парикмахерские | кВт/рабочее  место | 1,5 |
| 19  20 | Здания или помещения учреждений управления, проектных и  конструкторских организаций: с кондиционированием воздуха без кондиционирования воздуха | кВт/кв.м  общей  площади | 0,054  0,043 |
| 21  22 | Гостиницы:  с кондиционированием воздуха без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,46  0,34 |
| 23 | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,36 |
| 24 | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 |
| 25 | Детские лагеря | кВт/кв.м  жилых  помещений | 0,023 |
| Примечания:  1. Для пунктов 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.  2. Для пунктов 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.  3. Для пунктов 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для объектов общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и пунктом 6.21 СП 31-110-2003.  4. Для пунктов 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для объектов общественного питания открытого типа.  5. Для объектов общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией. | | | |

2.2.8. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов допускается принимать по таблице 2.2-4.

Таблица 2.2-4 – Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория городского населенного пункта | Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м2/чел. | Городской населенный пункт | | | | | |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по городскому населенному пункту | в том числе | | в целом по городскому населенному пункту | в том числе | |
| центр | квартала (микрорайона) застройки | центр | квартала (микрорайона) застройки |
| Малый | 30,1 | 0,41 | 0,51 | 0,39 | 0,50 | 0,62 | 0,49 |
| Примечания:  1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.  2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.  3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.  4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.  5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.  Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:  для районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;  для районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.  Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам  (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.  6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др. | | | | | | | |

2.2.9. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного останова производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

2.2.10. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

2.2.11. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

2.2.12. При развитии систем электроснабжения в Забайкальском крае на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ).

2.2.13. Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса (РСК) Забайкальского края с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

2.2.14. До разработки схемы перспективного развития электрических сетей РСК Забайкальского края напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

2.2.15. При проведении больших объемов работ по реконструкции (восстановлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать варианты перевода действующих сетей РСК на более высокий класс среднего напряжения.

2.2.16. Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктахследует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

2.2.17. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов РСК необходимо:

- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

- сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35-220 кВ;

- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

- для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

2.2.18. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктови прилегающих к ним территорий. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006.

2.2.19. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

2.2.20. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования.

2.2.21. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

2.2.22. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

2.2.23. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

2.2.24. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

2.2.25. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

2.2.26. На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов.

2.2.27. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ-А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих здания, быть встроенными и пристроенными.

2.2.28. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

2.2.29. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

2.2.30. На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

2.2.31. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

2.2.32. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2.2.33. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей электроснабжения до зданий и сооружений следует принимать согласно п. 12.35 СП 42.13330.2016.

2.2.34. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно п. 12.36 СП 42.13330.2016.

2.2.35. Расчетные показатели обеспеченности объектов электроснабжения принимаются согласно СП 42.13330.2016 (Приложение Л), приведены в таблице 2.2-5. Доступность объектов электроснабжения не устанавливается.

Таблица 2.2-5 – Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов электроснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства поселений | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Обоснование |
| Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.\*\* | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год\*\* |
| Города\*, не оборудованные стационарными электроплитами: |  |  |  |
| - без кондиционеров | 1700 | 5200 | СП  42.13330.2016 |
| - с кондиционерами | 2000 | 5700 | СП  42.13330.2016 |
| Города\*, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): |  |  |  |
| - без кондиционеров | 2100 | 5300 | СП  42.13330.2016 |
| - с кондиционерами | 2400 | 5800 | СП  42.13330.2016 |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): |  |  |  |
| - не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 | СП  42.13330.2016 |
| - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 | СП  42.13330.2016 |
| Электрические нагрузки, расход электроэнергии, кВт\*\*\* | - | - | Согласно РД 34.20.185­-94 |
| Примечания:  Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  <\*> – Приводится для больших городов, для малых городов их следует принимать с коэффициентом 0,80.  <\*\*> – Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.  <\*\*\*> – Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94. | | | |

2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области теплоснабжение

2.3.1. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 закона о МСУ и п. 4 ч. 1 ст. 8 Устава к вопросам местного значения Поселения относится организация в границах Поселения теплоснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области тепло- снабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения.

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная версия СНиП 41-02-2003);

СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная версия СНиП 23-02-2003);

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация» (актуализированная версия СНиП 2.04.01-85\*).

2.3.3. Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;

- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;

- требования экологической безопасности;

- безопасность эксплуатации.

Схемы теплоснабжения должны быть согласованы с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации.

2.3.4. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

2.3.5. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

2.3.6. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

- централизованное – от котельных, тепловых электростанций, центральных тепловых пунктов (ТЭЦ, ТЭС, ЦТП);

- децентрализованное – от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, печное.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

2.3.7. Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях населенных пунктов производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2016, СП 60.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.3.8. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

2.3.9. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;

- двусторонним питанием от разных тепловых сетей

2.3.10. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемами теплоснабжения муниципальных образований Забайкальского края.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 2.3-3.

Таблица 2.3-3 – Размеры земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| Примечание – Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %. | | |

2.3.11. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

2.3.12. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в компактных населенных пунктах на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, а также одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно- гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

2.3.13. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2016.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

2.3.14. Проектирование трассы тепловых сетей, а также размещение компенсаторов, камер, неподвижных опор, дренажных устройств трубопроводов следует производить на основе материалов инженерно-геокриологических изысканий на застраиваемой территории с учетом прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий и принятого принципа использования вечномерзлых грунтов как оснований проектируемых и эксплуатируемых зданий и сооружений.

2.3.15. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 14.13330.2011, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

2.3.16. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей теплоснабжения до зданий и сооружений следует принимать согласно п. 12.35 (таблица 12.5) СП 42.13330.2016.

2.3.17. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно п. 12.36 (таблица 12.6) СП 42.13330.2016.

2.3.18. Расчетные показатели обеспеченности объектов теплоснабжения – удельный расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению (согласно СП 50.13330.2012):

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.3-1 или 2.3-2;

- при устройстве в здании поквартирных и автономных (крышных, встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления - нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.3-1 или 2.3-2, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаются по проектным данным осредненными за отопительный период).

Расчетные показатели доступности объектов теплоснабжения не устанавливается.

Таблица 2.3-1 – Расчетные показатели обеспеченности объектов теплоснабжения – удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов одноквартирных отдельно стоящих и блокированных

Вт / (куб. м \* °С)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Отапливаемая площадь, кв. м | Количество этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,479 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |
| Примечание – при промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 кв. м значения должны определяться линейной интерполяцией | | | | |

Таблица 2.3-2 – Расчетные показатели обеспеченности объектов теплоснабжения – удельный расход тепловой энергии на отопление зданий

Вт / (куб. м \* °С)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип зданий | Этажность зданий | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| 1. | Жилые, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| 2. | Общественные, кроме перечисленных в п.п. 3-6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| 3. | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| 4. | Дошкольные учреждения, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| 5. | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 | - | - | - |
| 6. | Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |

2.4. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области газоснабжение

2.4.1. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 закона о МСУ и п. 4 ч. 1 ст. 8 Устава к вопросам местного значения Поселения относится организация в границах Поселения газоснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов СУГ следует осуществлять в соответствии с требованиями:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

CанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная версия СНиП 41-02-2003);

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация» (актуализированная версия СНиП 2.04.01-85\*);

2.4.3. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.4.4. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия обеспечения всех потребителей в часы максимального потребления газа.

Расходы газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведенными СП 42-101-2003.

2.4.5. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в приложении 16 настоящих нормативов. Нормы расхода газа для потребителей, не перечисленные в приложении 16, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СНиП 41-02-2003.

Системы газоснабжения населенных пунктов должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

2.4.6. Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

2.4.7. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В городских округах и поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя.

Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей - не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации одноквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 2.4-1.

Таблица 2.4-1 - Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов по давлению, категория | | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | 1а | природный | свыше 1,2 |
|  | I | природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
|  |  | сжиженный углеводородный газ | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
|  | II | природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | III | природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | IV | природный и СУГ | до 0,005 включительно |

2.4.8. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);

- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;

- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);

- газорегуляторные установки (ГРУ).

2.4.9. ГРП размещают:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

2.4.10. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ в городских округах и поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 2.4-2, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям СП 4.13130.2009.

На территории городских округов и поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 куб.м/ч.

Таблица 2.4-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП,  ГРПБ, ГРПШ, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до | | | |
| зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения | железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 включительно | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5  высоты опоры |
| Свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 |
| Примечания:  1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.  2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.  3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.  4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов - в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011\*.  5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения - в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.  6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.  7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.  8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м. | | | | |

2.4.11. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - 6;

- 20 тыс. т/год - 7;

- 40 тыс. т/год - 8.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

2.4.12. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2.4.13. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается проектирование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СП 60.13330.2011, СП 62.13330.2011, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

2.4.14. Проектирование газораспределительных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 14.13330.2011, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

2.4.15. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей газоснабжения до зданий и сооружений следует принимать согласно п. 12.35 СП 42.13330.2016.

2.4.16. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно п. 12.36 СП 42.13330.2016.

2.4.17. Расчетные показатели обеспеченности объектов газоснабжения приведены в таблице 2.4-3. Расчетные показатели доступности объектов газоснабжения не устанавливаются.

Таблица 2.4-3 – Расчетные показатели обеспеченности объектов газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства застройки | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (потребления), куб.м/год на 1 чел. |
| При наличии централизованного горячего водоснабжения\* | 120 |
| При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей\* | 300 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения\* | 180 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения в сельских населенных пунктах | 220 |
| Тепловая нагрузка, расход газа, Гкал, куб. м/чел. | Принимается по СП 124.13330.2012,  СП 42-101-2003 |
| Примечания:  Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  <\*> – При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб.м). | |

2.5. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоснабжение

2.5.1. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 закона о МСУ и п. 4 ч. 1 ст. 8 Устава к вопросам местного значения Поселения относится организация в границах Поселения водоснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.5.2. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями:

Водного кодекса Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация» (актуализированная версия СНиП 2.04.01-85\*);

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;

СП 10.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

2.5.3. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

2.5.4. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах населенных пунктов следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

- максимальными суточными расходами (куб.м/сут) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

- максимальными часовыми расходами (куб.м/ч) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

- секундными расходами воды в максимальный час (л/с) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

- коэффициенты (Ксут.mах) суточной неравномерности водопотребления и часовой неравномерности водопотребления следует принимать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2.5.5. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012.

2.5.6. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения должен соответствовать требованиям ГОСТ 2761-84\*, нормам радиационной безопасности.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

2.5.7. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

2.5.8. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

2.5.9. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

2.5.10. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.5.11. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

2.5.12. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2.5.13. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

2.5.14. Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84\*.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 2.5-1.

Таблица 2.5-1 – Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность сооружений водоподготовки, тыс. куб.м/сут. | Размеры земельных участков, га |
| до 0,8 | 1 |
| свыше 0,8 до 12 | 2 |
| свыше 12 до 32 | 3 |
| свыше 32 до 80 | 4 |
| свыше 80 до 125 | 6 |
| свыше 125 до 250 | 12 |
| свыше 250 до 400 | 18 |

2.5.15. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3x3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10х10 м.

2.5.16. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не более 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

2.5.17. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

2.5.18. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.5.19. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

2.5.20. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 14.13330.2011, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требования п.п. 8.2.48-8.2.67 настоящих нормативов.

2.5.21. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей водоснабжения до зданий и сооружений следует принимать согласно СП 42.13330.2016 п. 12.35 таблица 12.5.

2.5.22. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно СП 42.13330.2016 п. 12.36 таблица 12.6.

2.5.23. Расчетные показатели обеспеченности объектов водоснабжения приведены в таблице 2.5-3. Установлены согласно СП 31.13330.2012. Расчетные показатели доступности объектов водоснабжения не устанавливаются.

Таблица 2.5-3 – Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 – 160 |
| То же, с ванными и местными водонагревателями | 160 – 230 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 – 280 |
| Примечания:  1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.  2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.  3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.  4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.  5. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти. | |

2.6. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоотведение

2.6.1. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 закона о МСУ и п. 4 ч. 1 ст. 8 Устава к вопросам местного значения Поселения относится организация в границах Поселения водоотведения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.6.2. Проектирование, размещение систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями:

Водного кодекса Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация» (актуализированная версия СНиП 2.04.01-85\*);

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85);

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.6.3. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

2.6.4. Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы.

2.6.5. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах, в том числе расположенных в горных и предгорных районах, для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

2.6.6. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;

- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;

- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

2.6.7. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м.

2.6.8. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3x3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10x10 м.

2.6.9. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков - на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

2.6.10. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 2.6-1.

Таблица 2.6-1 – Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размер участка, м | Расстояние до жилых и общественных зданий, м |
| Очистные сооружения поверхностных сточных вод | В зависимости от производительности и типа сооружения | в соответствии с таблицей 7.1.2 [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://docs.cntd.ru/document/901859406) |
| Внутриквартальная канализационная насосная станция | 10x10 | 20 |
| Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов | 20x20 | не менее 15 (от оси коллекторов) |

2.6.11. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 2.6-2.

Таблица 2.6-2 - Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность | Размеры земельных участков, га | | |
| очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сут. | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |

2.6.12. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

2.6.13. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 2.6-3.

Таблица 2.6-3 – Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. куб.м. в сутки | | | |
|  | до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |
| Примечания:  1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб.м/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 6.4.4 настоящих нормативов.  2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб.м/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.  3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.  4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.  5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице. | | | | |

2.6.14. При проектировании систем канализации на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 14.13330.2011, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

2.6.15. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2.6.16. Расчетные показатели обеспеченности объектов водоотведения принимать по таблице 2.5-3. Расчетные показатели доступности объектов водоотведения не устанавливаются.

2.7. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области автомобильные дороги местного значения

2.7.1. Согласно п. 5 ч. 1 ст. 15 Закона о МСУ и п. 5 ст. 9 Устава Муниципального района к вопросам местного значения Муниципального района относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Муниципального района. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящиеся к области автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Муниципального района устанавливаются Местными нормативами градостроительного проектирования Муниципального района.

2.7.2. Согласно п. 5 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ, п. 6 ст. 8 Устава к вопросам местного значения Поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест).

2.7.3. Согласно п. 6.2.63. Региональных нормативов Забайкальского края пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок 2020 год, автомобилей на 1000 человек: 500 легковых автомобилей, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля. Количество грузовых автомобилей следует принимать 25-40 единиц на 1000 человек в зависимости от состава парка, мотоциклов и мопедов: для большого городского округа – 50-100 единиц на 1000 человек, для остальных населенных пунктов – 100-150 единиц на 1000 человек.

На расчетный срок 2030 год уровень автомобилизации принимается 650 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 4 такси и 3 ведомственных автомобиля.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктовЗабайкальского края, но не более чем на 20%.

2.7.4. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 2.7-1.

Таблица 2.7-1

|  |  |
| --- | --- |
| Тип транспортных средств | Коэффициент приведения |
| Легковые автомобили | 1,0 |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:  2  6  8  14  свыше 14 | 1,5  2,0  2,5  3,0  3,5 |
| Автобусы | 2,5 |
| Микроавтобусы | 1,5 |
| Мотоциклы и мопеды | 0,5 |
| Мотоциклы с коляской | 0,75 |
| Примечание – для пересеченной и горной местности коэффициенты приведения для грузовых автомобилей следует увеличивать в 1,2 раза. | |

2.7.5. При трассировке магистральных улиц и дорог следует учитывать изменения ветрового режима и ориентировать магистрали, по возможности, под углом 30 к основным направлениям метеленесущих ветров.

2.7.6. Согласно п. 6.2.67 Региональных нормативов Забайкальского края при проектировании на расчетный период плотность уличной сети с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами, но не менее, в среднем по городским населенным пунктам – 2,2-2,4 км/кв. км.

При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городских поселений принимается на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

2.7.7. Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры улично-дорожной сети в пределах городских населенных пунктов принимаются согласно СП 44.13330.2016, приведены в таблице 2.7-2.

Таблица 2.7-2 – Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры уличной сети

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м | Наибольший продольный уклон, | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные улицы и дороги | | | | | | | | |
| Магистральные городские дороги: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 130 | 3,50 - 3,75 | 4 - 10 | 1200/1900 | 40 | 21500 | 2600 | - |
| 110 | 760/1100 | 45 | 12500 | 1900 |
| 90 | 430/580 | 55 | 6700 | 1300 |
| 2-го класса | 90 | 3,50 - 3,75 | 4 - 8 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | - |
| 80 | 3,25 - 3,75 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| Магистральные улицы общегородского значения: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 90 | 3,50 - 3,75 | 4 - 10 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | 4,5 |
| 80 | 3,25 - 3,75 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 2-го класса | 80 | 3,25 - 3,75 | 4 - 10 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | 3,0 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 3-го класса | 70 | 3,25 - 3,75 | 4 - 6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25 - 3,75 | 2 - 4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 | 600 | 250 |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 | 600 | 250 |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |
| Примечания:  1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30.  2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дорога, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.  3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.  4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.  5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.  6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.  7. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.  8. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий. | | | | | | | | |

2.7.6. Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры улично-дорожной сети в пределах сельских населенных пунктов принимаются согласно СП 44.13330.2016, приведены в таблицах 2.7-3 и 2.7-4. Расчетные показатели доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения не устанавливаются.

Таблица 2.7-3

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Основные улицы | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги |
| Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами |
| Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории |
| Проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки |

Таблица 2.7-4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане без виража, м | Наибольший продольный уклон, | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Основные улицы | 60 | 3,5 | 2 - 4 | 220 | 70 | 1700 | 600 | 1,5 - 2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 600 | 200 | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | 600 | 200 | - |

2.8. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт

2.8.1. Согласно п.14 ч.1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 18 ст. 8 Устава обеспечение условий для развития на территории Поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения относятся к вопросам местного значения Поселения.

2.8.2. Для объектов местного значения Поселения определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для следующих видов объектов физической культуры и спорта:

физкультурно-спортивные залы;

плавательные бассейны;

плоскостные сооружения.

2.8.3. Размещение спортивных сооружений необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений: СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»; СП 31-112-2004 «Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов»; СП 31-113-2004 «Проектирование и строительство бассейнов для плавания».

2.8.4. Планирование размещения спортивных комплексов и физкультурно-спортивных комплексов местного значения целесообразно по заданию на проектирование.

Стадионы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конно-спортивные базы, авто- и мотодромы размещаются также по заданию на проектирование.

2.8.5. При расчете количества, вместимости, раз­меров земельных участков, размещении спортивных сооружений следует исхо­дить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физиче­скими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий сле­дует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

2.8.6. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.8-1.

Таблица 2.8-1 – Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя,  единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Физкультурно-спортивные залы общего пользования | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек | 60-80 |
| Размер земельного участка, га | По заданию на проектирование |
| Транспортная доступность, минут | В пределах населенного пункта |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек | 70-80 |
| Размер земельного участка, га | По заданию на проектирование |
| Пешеходная доступность | В пределах населенного пункта |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек | 1950, в том числе по типу  крытые плоскостные  сооружения – 30%  открытые плоскостные  сооружения – 70% |
| Размер земельного участка, га | 0,7-0,9 |
| Транспортная доступность, минут | В пределах населенного пункта |
| Плавательный бассейн | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек | 20-25 |
| Размер земельного участка, га | По заданию на проектирование |
| Транспортная доступность, минут | В пределах населенного пункта |
| Примечания:  Потребность населения в физкультурно-спортивных залах может быть покрыта как за счет отдельно стоящих объектов, так и объектов, расположенных при общеобразовательных организациях.  Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Нормы расчетов залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | |

2.9. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образование

2.9.1. Согласно п. 11 ч. 1 ст. 15 Закона о МСУ организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья, относится к вопросам местного значения Муниципального района.

2.9.2. Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, относящихся к объектам местного значения Муниципального района, рассчитываются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Муниципального района и Региональными нормативами Забайкальского края.

2.9.3. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений образования следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

2.10. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранение

2.10.1. Согласно п. 11 ч. 1 ст. 15 Закона о МСУ создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории Муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, относится к вопросам местного значения Муниципального района.

2.10.2. Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, относящихся к объектам местного значения Муниципального района, рассчитываются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Муниципального района и Региональными нормативами Забайкальского края.

2.10.3. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений образования следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

2.11. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбора твердых коммунальных отходов

2.11.1. Согласно п. 14 ч. 1 ст. 15 Закона о МСУ и п. 16 ч. 1 ст. 9 Устава Муниципального района участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Муниципального района относится к вопросам местного значения Муниципального района.

2.11.2. Согласно ст. 6 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта Российской Федерации – Забайкальского края.

2.11.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования Муниципального района и Региональными нормативами Забайкальского края.

2.11.4. Согласно п. 18 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 21 ст. 8 Устава участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов относится к вопросам местного значения Поселения.

2.11.5. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Поселения установлены Приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 01.12.2012 № 300-НПА «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Забайкальского края» и приведены в таблице 2.11-1.

Таблица 2.11-1 – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Наименование категории объектов | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Среднемесячный норматив накопления твердых коммунальных отходов | | Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов | |
| кг/ расч.  ед./мес. | куб.м/ расч. ед./мес. | кг/  расч.  ед./год | куб.м/  расч.  ед/год |
| Городское поселение «Забайкальское» | Благоустроенный жилой фонд | 1 проживающий | 18.15 | 0.075 | 217.80 | 0.900 |
| Неблагоустроенный жилой фонд | 1 проживающий | 22,18 | 0.092 | 26620 | 1.100 |
| Учреждения здравоохранения (стационарное отделение) | 1 койко-место | 33.50 | 0.168 | 402.00 | 2.010 |
| Учреждения здравоохранения (амбулаторное отделение) | число посещений в день | 0.99 | 0.006 | 11.90 | 0.070 |
| Дошкольные и учебные заведения | 1 учащийся (1 ребенок) | 3.46 | 0.017 | 41.56 | 0.208 |
| Культурно- развлекательные. спортивные учреждения | 1 место | 2.25 | 0.015 | 27.00 | 0.180 |
| Предприятия торговли | 1 кв. метр общей площади | 15.09 | 0.080 | 181.07 | 0.961 |
| Предприятия общественного питания | 1 место | 17.89 | 0.094 | 214.70 | 1.130 |
| Предприятия службы быта | 1 место | 16.01 | 0.094 | 192,10 | 1.130 |
| Административные здания, учреждения. конторы | 1 сотрудник | 10.91 | 0.099 | 130.90 | 1.190 |

2.11.6. Для написания данного раздела использовался СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

2.11.7. Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения специфическими объектами очистки следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

2.11.8. Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений – ассенизационным вакуумным транспортом.

2.11.9. На всех площадях и улицах, в садах, парках, на вокзалах, рынках, остановках городского транспорта и других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м – на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта.

2.11.10. На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

2.11.11. В соответствии с п. 2.1.4 СанПиН 42-128-4690-88 для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

2.11.12. Согласно п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м.

2.11.13. Максимально допустимый уровень территориальной доступности площадок для установки контейнеров принят согласно п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 и составляет от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения 100 м.

2.12. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории

2.12.1. Согласно п. 19 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 22 ст. 8 Устава к вопросу местного значения Поселения относится организация благоустройства территории Поселения.

2.12.2. Согласно п. 9.8 ст. 9 СП 42.13330.2016 площадь озеленённых территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров), размещаемых на территории поселка городского типа следует принимать из расчёта 10 кв. м на одного человека. Допускается уменьшение указанной площади, но не более чем на 20%. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

2.12.3. Согласно п. 1.6.21. Региональных нормативов Забайкальского края на основе баланса территории при подготовке генерального плана Поселения в целях устойчивого развития рекомендуется обеспечить отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории Поселения в соответствии с таблицей 2.12-1.

Таблица 2.12-1

|  |  |
| --- | --- |
| Плотность населения в границах  Поселения, чел./кв. км | Минимальное отношение площади территорий  сохраняемых природных ландшафтов к общей  площади территории Поселения, % |
| до 60 | 70 |
| 60 - 100 | 60 |
| 100 - 300 | 50 |
| свыше 300 | 40 |

2.12.4. Согласно п. 9.16 ст. 9 СП 42.13330.2016 дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для МГН следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный – не более 8‰, поперечный – не более 2‰, ширину дорожки – не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 – 150 м.

2.12.5. Согласно п. 7.4 ст. 7 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки и других местных условий, которые должны быть доступны для МГН. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

2.12.6. Согласно п. 2.5 ст. 2, п. 5.1 ст. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, детские площадки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды.

2.12.7. Согласно п. 11.28 ст. 7 СП 42.13330.2016 пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

2.12.8. В соответствии с п. 9.9 СП 42.13330.2016 в структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

2.12.8. В соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016 время доступности городских парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть, не более 30 мин., районных парков – не более 20 мин.

2.13. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты по организации ритуальных услуг

2.13.1. Согласно п. 22 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 25 ст. 8 Устава организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения относится к вопросам местного значения Поселения.

2.13.2. Размер земельного участка для кладбища традиционного захоронения рекомендуется принимать согласно прил. Д СП 42.13330.2016: 0,24 га на 1 тыс. чел., для кладбища урновых захоронения после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел.

2.13.3. В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

2.13.4. Показатели доступности объектов по организации ритуальных услуг не устанавливаются.

2.14. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты для создания условий по предоставлению транспортных услуг и организации транспортного обслуживания.

2.14.1. Согласно п. 7 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 8 ст. 8 Устава создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Поселения относится к вопросам местного значения Поселения.

2.14.2. Согласно п. 11.2 СП 42.13330.2016 и п. 4.2. Региональных нормативов Забайкальского края затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) для городских и крупных сельских населенных пунктов не должно превышать 30 мин. Для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 мин.

2.14.3. Согласно п. 4.11. Региональных нормативов Забайкальского края плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/кв. км. В центральных районах крупных городов плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/кв. км.

2.14.4. Согласно п. 11.6 СП 34.13330.2012 длину автобусных остановочных площадок следует принимать в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

2.14.5. От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует проектировать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии – на расстояние, не менее расстояния боковой видимости.

2.14.6. Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более 40‰. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

2.14.7. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II – V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

2.14.8. На дорогах категорий I – III автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности – 1,5 км.

2.14.9. В соответствии с п. 4.36 «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 20 и 5 м. Длина остановочной площадки принимается в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

2.14.10. В соответствии с п. 1.7 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции» вместимость пассажирской автостанции назначается в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров. Определяется количеством людей, которое может одновременно разместиться в здании с соблюдением нормативных требований согласно таблице 2.14-1.

Таблица 2.14-1 – Вместимость пассажирских автостанций в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Расчетное суточное отправление, пасс. | Вместимость, пасс. |
| Пассажирские  автостанции | от 100 до 200 | 10 |
| свыше 200 до 400 | 25 |
| свыше 400 до 600 | 50 |
| свыше 600 до 1000 | 75 |

2.14.11. В соответствии с п. 2.10 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции» количество постов посадки и высадки, а также количество мест на площадке межрейсового отстоя автобусов следует определять в соответствии с общим расчетным суточным отправлением пассажиров, при этом количество постов для каждого вида сообщений определяется в соответствии с процентом данного вида сообщения от общего суточного отправления согласно таблице 2.14-2.

Таблица 2.14-2 – Количество постов посадки и высадки в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

| Расчетное суточное отправление, пасс. | Количество постов для автобусов | |
| --- | --- | --- |
| отправления | прибытия |
| от 100 до 200 | 1 | 1 |
| свыше 200 до 400 | 2 | 1 |
| -"- 400 до 600 | 2 | 1 |
| -"- 600 до 1000 | 3 | 2 |
| -"- 1000 до 2000 | 5 | 3 |
| -"- 2000 до 3000 | 6 | 3 |
| -"- 3000 до 4000 | 7 | 4 |
| -"- 4000 до 6000 | 8 | 4 |
| -"- 6000 до 8000 | 9 | 5 |
| -"- 8000 до 10000 | 10 | 5 |

2.14.12. Согласно п. 4.16 Региональных нормативов Забайкальского края дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 300 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 400 м от главного входа. В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

2.15. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Библиотечное обслуживание, досуг и культура

2.15.1. Согласно п. 11 и п. 12 ч.1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 14 и п. 15 ч. 1 ст. 8 Устава организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек Поселения, создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Поселения услугами организаций культуры относятся к вопросам местного значения Поселения.

2.15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения в области культуры:

учреждения культуры клубного типа;

общедоступные библиотеки.

2.15.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства установлены в соответствии с федеральным нормативом (Социальным нормативам и нормам, одобренным распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, Распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры») и приведены в таблице 2.15-1.

Таблица 2.15-1 – Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов местного значения в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 10 тыс. чел. |
| Размер земельного участка, га | По заданию на проектирование |
| Доступность | Шаговая доступность 15 – 30 минут / Транспортная доступность 15 – 30 минут |
| Дом культуры | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 10 тыс. чел. |
| Размер земельного участка, га | По заданию на проектирование |
| Доступность | Шаговая доступность 15 – 30 минут / Транспортная доступность 15 – 30 минут |
| Примечания:  Детские библиотеки поселения могут размещаться в качестве структурных подразделений общедоступных поселенческих библиотек.  Услуги киновидеопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культуры клубного типа с помощью киновидеоустановок.  При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений культуры и искусства следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями. | | |

2.15.4. Норматив посадочных мест в учреждениях клубного типа на 1 тыс. жителей в поселении – 80 мест.

2.15.5. В городском поселении рекомендуется 1 кинозал независимо от количества населения.

2.15.6. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений культуры и искусства следует исхо­дить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физиче­скими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

2.16. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Средства защиты территории от чрезвычайных ситуаций.

2.16.1. Согласно п. 23 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 26 ч. 1 ст. 8 Устава организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Поселения.

2.16.2. Для написания данного раздела использовались следующие документы: СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

2.16.3. Территории, предназначенные для градостроительного освоения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием.

2.16.4. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2.16.5. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

2.16.6. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

2.17. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Сельскохозяйственное производство

2.17.1. Согласно п. 28 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ, п. 30 ч. 1 ст. 8 Устава содействие в развитии сельскохозяйственного производства относится к вопросам местного значения Поселения.

2.17.2. Для написания данного раздела использовались следующие документы: Закон Забайкальского края от 18.03.2009 № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»; СП 19.13330.2011. «Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*», СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2.17.3. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектом генерального плана с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, Муниципального района, Поселения.

2.17.4. Согласно ст. 3 Закона Забайкальского края от 18.03.2009 № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, составляют:

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – от 0,04 га до 500 га;

2) для ведения садоводства – от 0,04 га до 0,50 га;

3) для ведения огородничества – от 0,01 га до 0,50 га;

4) для ведения животноводства – от 0,04 га до 30 га;

5) для дачного строительства – от 0,04 га до 0,50 га.

Установленные предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам в установленном порядке, составляют от 0,1 га до 0,2 га.

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность за плату земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, должно осуществляться в размерах, установленных законом края.

2.17.5. Схему генерального плана производственных зон следует разрабатывать на расчетный срок 20 лет, с размещением первой очереди строительства (до 10 лет).

2.17.6. Для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

2.17.7. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

2.17.8. При формировании производственных зон между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые расстояния исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

2.17.9. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать объекты пищевой промышленности, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

2.17.10. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

- в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

- в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- на землях зеленых зон городов;

- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

- на землях заповедников;

- на землях особоохраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Примечания:

1. Размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий запрещается в водоохранных зонах рек и озер.

2. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330.

3. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

4. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в третьей зоне округов санитарной охраны курортов допускается в соответствии с законодательством об особоохраняемых природных территориях, если это не оказывает отрицательного влияния на лечебные средства курорта, и при условии согласования размещения намечаемых объектов с Роспотребнадзором.

5. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах государственных заповедников, национальных парков допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит режим использования земель государственных заповедников и национальных парков и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники и парки.

2.17.11 Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в таблице 2.17-1. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Таблица 2.17-1 – Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

| Предприятия | Минимальная плотность застройки, % |
| --- | --- |
| I КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА\* |  |
| А Товарные |  |
| Молочные при привязном содержании коров |  |
| На 400 и 600 коров | 45; 51 |
| На 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| Молочные при беспривязном содержании коров |  |
| На 400 и 600 коров | 45; 51 |
| На 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные |  |
| На 400 и 600 скотомест | 45 |
| На 800 и 1200 скотомест | 47 |
| Выращивание нетелей |  |
| На 900 и 1200 скотомест | 51 |
| На 2000 и 3000 скотомест | 52 |
| На 4500 и 6000 скотомест | 53 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота |  |
| На 3000 скотомест | 38 |
| На 6000 и 12000 скотомест | 40 |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка |  |
| На 3000 скотомест | 38 |
| На 6000 и 12000 скотомест | 42 |
| Откормочные площадки |  |
| На 1000 скотомест | 55 |
| На 3000 скотомест | 57 |
| На 5000 скотомест | 59 |
| На 10000 скотомест | 61 |
| Б Племенные |  |
| Молочные |  |
| На 400 и 600 коров | 46;52 |
| На 800 коров | 53 |
| Мясные |  |
| На 400 и 600 коров | 47 |
| На 800 коров | 52 |
| Выращивание нетелей |  |
| На 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| \* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.  При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %. | |
| II СВИНОВОДЧЕСКИЕ |  |
| А Товарные |  |
| Репродукторные |  |
| На 6000 голов | 35 |
| На 12000 голов | 36 |
| На 24000 голов | 38 |
| Откормочные |  |
| На 6000 голов | 38 |
| На 12000 голов | 40 |
| На 24000 голов | 42 |
| С законченным производственным циклом |  |
| На 6000 и 12000 голов | 35 |
| На 24000 и 27000 голов | 36 |
| На 54000 и 108000 голов | 38; 39 |
| Б Племенные |  |
| На 200 основных маток | 45 |
| На 300 основных маток | 47 |
| На 600 основных маток | 49 |
| III ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ\* |  |
| А Яичного направления |  |
| На 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| На 400 - 500 тыс. кур-несушек: |  |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 30 |
| зона родительского стада | 31 |
| зона инкубатория | 25 |
| На 600 тыс. кур-несушек: |  |
| зона промстада | 29 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| зона родительского стада | 34 |
| зона инкубатория | 34 |
| На 1 млн. кур-несушек: |  |
| зона промстада | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 26 |
| зона родительского стада | 26 |
| зона инкубатория | 26 |
| Б Мясного направления |  |
| Куры-бройлеры |  |
| На 3 млн. бройлеров |  |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 33 |
| зона родительского стада | 33 |
| зона инкубатория | 32 |
| зона убоя и переработки | 23 |
| \* Показатели приведены для одноэтажных зданий. | |
| В Племенные |  |
| Яичного направления |  |
| Племзавод на 50 тыс. кур | 24 |
| Племзавод на 100 тыс. кур | 25 |
| Племрепродуктор на 100 тыс. кур | 26 |
| Племрепродуктор на 200 тыс. кур | 27 |
| Племрепродуктор на 300 тыс. кур | 28 |
| Мясного направления |  |
| Племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| Племрепродуктор на 200 тыс. кур: |  |
| зона взрослой птицы | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| IV ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ |  |
| Содержание животных в шедах |  |
| Звероводческие | 22 |
| Кролиководческие | 24 |
| Содержание животных в зданиях |  |
| Нутриеводческие | 40 |
| Кролиководческие | 45 |
| V ТЕПЛИЧНЫЕ |  |
| А. Многопролетные теплицы общей площадью |  |
| 6 га | 54 |
| 12 га | 56 |
| Б Однопролетные (ангарные) теплицы |  |
| Общей площадью до 5 га | 42 |
| Примечание – Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящей таблицей при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий. | |

2.17.12. В соответствии с п. 2.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, должен составлять не менее 2000 м.

**Основная часть**

(расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края)

1. Введение

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – МНГП) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – Поселение), относящимися к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, сбор коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения Поселения; и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Поселения (далее – расчётные показатели).

МНГП подготовлены в соответствии со ст. 29.1 – 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ с учётом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Действие МНГП распространяется на всю территорию Поселения. Территорию Поселения составляют все земли находящиеся в границах Поселения независимо от форм собственности и целевого назначения. В соответствии с Законом Забайкальского края от 18.12.2009 № 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края» Поселение имеет статус городского поселения, включает в себя населенные пункты: поселок городского типа Забайкальск, поселок при станции Мациевская.

Применение МНГП при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.2. Принятые сокращения

Закон о МСУ – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

МГН – маломобильные группы населения, инвалиды и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

Муниципальный район – муниципальный район «Забайкальский район» Забайкальского края.

Поселение – муниципальное образование городское поселение «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

Региональные нормативы Забайкальского края – Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края.

Устав – устав городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

Устав Муниципальный района – устав муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

2. Основная часть

2.1 Показатели обеспеченности и доступности объектов жилого фонда

2.1.1. Для определения укрупненных объемов жилищного строительства в городских и сельских населенных пунктах рекомендуется принимать расчетную жилищную обеспеченность – 35 кв. м на человека.

2.1.2. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной застройки (одноквартирные жилые дома) не нормируются. Объем жилищного фонда, приходящийся на одноквартирные жилые дома, рекомендуется определять исходя из условия проживания в доме одной семьи с учетом ее ожидаемого среднего размера.

2.1.3. Для определения размеров селитебных территорий необходимо применять укрупненные показатели в расчете человек на 1 гектар, приведенные в Таблице 2.1-1.

Таблица 2.1-1

|  |  |
| --- | --- |
| Этажность жилой застройки | Плотность в районе чел./га |
| 1 | 90 |
| 2 | 123 |
| 3 | 140 |
| 4 | 151 |
| 5 | 157 |
| 6 | 162 |
| 7 | 166 |
| 8 | 170 |
| 9 | 172 |
| 10 | 174 |
| 11 | 176 |
| 12 | 177 |
| 13 | 178 |
| 14 | 179 |
| 15 | 180 |
| 16 | 181 |
| 17 | 182 |
| 18 | 183 |
| 19 | 183 |
| 20 | 184 |
| 21 | 184 |
| 22 | 185 |
| 23 | 185 |
| 24 | 186 |
| 25 | 186 |
| Примечания:  1. Укрупненные показатели применяются при расчетной жилищной обеспеченности 35 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.  2. Показатель плотности учитывает территории общего пользования и улично-дорожной сети.  3. Для индивидуальной жилой застройки показатель плотности следует сокращать на 50 – 70% - в зависимости от размера приусадебного участка.  4. Допускается увеличивать или уменьшать плотность застройки в планировочном районе не более чем на 20% при соответствующем обосновании. | |

2.1.4. При проектировании отдельных элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) на населенных пунктов расчетную следует принимать не выше значений, приведенных в таблице 2.1-2.

Таблица 2.1-2

| Этажность жилой застройки | Плотность в квартале, чел./га | Плотность в микрорайоне, чел./га |
| --- | --- | --- |
| 1 | 123 | 92 |
| 2 | 178 | 128 |
| 3 | 208 | 147 |
| 4 | 227 | 158 |
| 5 | 239 | 165 |
| 6 | 249 | 171 |
| 7 | 257 | 175 |
| 8 | 263 | 179 |
| 9 | 268 | 182 |
| 10 | 272 | 184 |
| 11 | 276 | 186 |
| 12 | 279 | 188 |
| 13 | 280 | 188 |
| 14 | 282 | 190 |
| 15 | 284 | 191 |
| 16 | 286 | 192 |
| 17 | 288 | 193 |
| 18 | 289 | 193 |
| 19 | 290 | 194 |
| 20 | 292 | 195 |
| 21 | 293 | 195 |
| 22 | 294 | 196 |
| 23 | 295 | 196 |
| 24 | 295 | 197 |
| 25 | 296 | 197 |
| Примечания:  1. Границы расчетной территории элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) следует устанавливать по красным линиям улиц, по осям проездов или пешеходных путей, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки, а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.  2. Допускается увеличивать плотность застройки в планировочном районе не более чем на 20% при соответствующем обосновании.  3. Показатель плотности учитывает территории общего пользования и улично-дорожной сети.  4. Для индивидуальной жилой застройки показатель плотности следует сокращать на 50 - 70% - в зависимости от размера приусадебного участка. | | |

2.1.5. При проектировании и реконструкции жилых зданий сле­дует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для ин­валидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп насе­ления с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

2.1.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области электроснабжение

2.2.1. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов допускается принимать по таблице 2.2-1.

Таблица 2.2-1 – Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория городского населенного пункта | Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м2/чел. | Городской населенный пункт | | | | | |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по городскому населенному пункту | в том числе | | в целом по городскому населенному пункту | в том числе | |
| центр | квартала (микрорайона) застройки | центр | квартала (микрорайона) застройки |
| Малый | 30,1 | 0,41 | 0,51 | 0,39 | 0,50 | 0,62 | 0,49 |
| Примечания:  1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.  2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.  3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.  4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.  5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.  Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:  для районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;  для районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.  Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам  (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.  6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др. | | | | | | | |

2.2.4. Расчетные показатели обеспеченности объектов электроснабжения приведены в таблице 2.2-2. Доступность объектов электроснабжения не устанавливается.

Таблица 2.2-2 – Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов электроснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства поселений | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | |
| Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.\*\* | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год\*\* | |
| Города\*, не оборудованные стационарными электроплитами: |  |  |
| - без кондиционеров | 1700 | 5200 |
| - с кондиционерами | 2000 | 5700 |
| Города\*, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): |  |  |
| - без кондиционеров | 2100 | 5300 |
| - с кондиционерами | 2400 | 5800 |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): |  |  |
| - не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |
| Электрические нагрузки, расход электроэнергии, кВт\*\*\* | - | - |
| Примечания:  Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  <\*> – Приводится для больших городов, для малых городов их следует принимать с коэффициентом 0,80.  <\*\*> – Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.  <\*\*\*> – Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94. | | |

2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области теплоснабжение

2.3.1. Расчетные показатели обеспеченности объектов теплоснабжения – удельный расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению:

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.3-1 или 2.3-2;

- при устройстве в здании поквартирных и автономных (крышных, встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления - нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.3-1 или 2.3-2, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаются по проектным данным осредненными за отопительный период).

Расчетные показатели доступности объектов теплоснабжения не устанавливается.

Таблица 2.3-1 – Расчетные показатели обеспеченности объектов теплоснабжения – удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов одноквартирных отдельно стоящих и блокированных

Вт / (куб. м \* °С)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Отапливаемая площадь, кв. м | Количество этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,479 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |
| Примечание – при промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 кв. м значения должны определяться линейной интерполяцией | | | | |

Таблица 2.3-2 – Расчетные показатели обеспеченности объектов теплоснабжения – удельный расход тепловой энергии на отопление зданий

Вт / (куб. м \* °С)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип зданий | Этажность зданий | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| 1. | Жилые, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| 2. | Общественные, кроме перечисленных в п.п. 3-6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| 3. | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| 4. | Дошкольные учреждения, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| 5. | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 | - | - | - |
| 6. | Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |

2.4. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области газоснабжение

2.4.1. Расчетные показатели обеспеченности объектов газоснабжения приведены в таблице 2.4-1. Расчетные показатели доступности объектов газоснабжения не устанавливаются.

Таблица 2.4-3 – Расчетные показатели обеспеченности объектов газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства застройки | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (потребления), куб.м/год на 1 чел. |
| При наличии централизованного горячего водоснабжения\* | 120 |
| При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей\* | 300 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения\* | 180 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения в сельских населенных пунктах | 220 |
| Тепловая нагрузка, расход газа, Гкал, куб. м/чел. \*\* | Принимается по СП 124.13330.2012,  СП 42-101-2003 |
| Примечания:  Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  <\*> – При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб.м). | |

2.5. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоснабжение

2.5.1. Расчетные показатели обеспеченности объектов водоснабжения приведены в таблице 2.5-1. Расчетные показатели доступности объектов водоснабжения не устанавливаются.

Таблица 2.5-1 – Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 – 160 |
| То же, с ванными и местными водонагревателями | 160 – 230 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 – 280 |
| Примечания:  1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.  2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.  3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.  4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.  5. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти. | |

2.6. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоотведение

2.6.1. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2.6.2. Расчетные показатели обеспеченности объектов водоотведения принимать по таблице 2.5-1. Расчетные показатели доступности объектов водоотведения не устанавливаются.

2.7. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области автомобильные дороги местного значения

2.7.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры улично-дорожной сети в пределах городских населенных пунктов приведены в таблице 2.7-1.

Таблица 2.7-1 – Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры уличной сети

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м | Наибольший продольный уклон, | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные улицы и дороги | | | | | | | | |
| Магистральные городские дороги: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 130 | 3,50 - 3,75 | 4 - 10 | 1200/1900 | 40 | 21500 | 2600 | - |
| 110 | 760/1100 | 45 | 12500 | 1900 |
| 90 | 430/580 | 55 | 6700 | 1300 |
| 2-го класса | 90 | 3,50 - 3,75 | 4 - 8 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | - |
| 80 | 3,25 - 3,75 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| Магистральные улицы общегородского значения: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 90 | 3,50 - 3,75 | 4 - 10 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | 4,5 |
| 80 | 3,25 - 3,75 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 2-го класса | 80 | 3,25 - 3,75 | 4 - 10 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | 3,0 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 3-го класса | 70 | 3,25 - 3,75 | 4 - 6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25 - 3,75 | 2 - 4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 | 600 | 250 |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 | 600 | 250 |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |
| Примечания:  1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30.  2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дорога, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.  3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.  4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.  5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.  6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.  7. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.  8. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий. | | | | | | | | |

2.7.2. Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры улично-дорожной сети в пределах сельских населенных пунктов приведены в таблицах 2.7-2 и 2.7-3. Расчетные показатели доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения не устанавливаются.

Таблица 2.7-2

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Основные улицы | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги |
| Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами |
| Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории |
| Проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки |

Таблица 2.7-3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане без виража, м | Наибольший продольный уклон, | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Основные улицы | 60 | 3,5 | 2 - 4 | 220 | 70 | 1700 | 600 | 1,5 - 2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 600 | 200 | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | 600 | 200 | - |

2.8. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт

2.8.1. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.8-1.

Таблица 2.8-1 – Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя,  единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Физкультурно-спортивные залы общего пользования | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек | 60-80 |
| Размер земельного участка, га | По заданию на проектирование |
| Транспортная доступность, минут | В пределах населенного пункта |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек | 70-80 |
| Размер земельного участка, га | По заданию на проектирование |
| Пешеходная доступность | В пределах населенного пункта |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек | 1950, в том числе по типу  крытые плоскостные  сооружения – 30%  открытые плоскостные  сооружения – 70% |
| Размер земельного участка, га | 0,7-0,9 |
| Транспортная доступность, минут | В пределах населенного пункта |
| Плавательный бассейн | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек | 20-25 |
| Размер земельного участка, га | По заданию на проектирование |
| Транспортная доступность, минут | В пределах населенного пункта |
| Примечания:  Потребность населения в физкультурно-спортивных залах может быть покрыта как за счет отдельно стоящих объектов, так и объектов, расположенных при общеобразовательных организациях.  Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Нормы расчетов залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | |

2.9. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образование

2.9.1. Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, относящихся к объектам местного значения Муниципального района, рассчитываются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Муниципального района и Региональными нормативами Забайкальского края.

2.9.2. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений образования следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

2.10. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранение

2.10.1. Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, относящихся к объектам местного значения Муниципального района, рассчитываются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Муниципального района и Региональными нормативами Забайкальского края.

2.10.2. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений образования следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

2.11. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбора твердых коммунальных отходов

2.11.1. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования Муниципального района и Региональными нормативами Забайкальского края.

2.11.2. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Поселения приведены в таблице 2.11-1.

Таблица 2.11-1 – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Наименование категории объектов | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Среднемесячный норматив накопления твердых коммунальных отходов | | Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов | |
| кг/ расч.  ед./мес. | куб.м/ расч. ед./мес. | кг/  расч.  ед./год | куб.м/  расч.  ед/год |
| Городское поселение «Забайкальское» | Благоустроенный жилой фонд | 1 проживающий | 18.15 | 0.075 | 217.80 | 0.900 |
| Неблагоустроенный жилой фонд | 1 проживающий | 22,18 | 0.092 | 26620 | 1.100 |
| Учреждения здравоохранения (стационарное отделение) | 1 койко-место | 33.50 | 0.168 | 402.00 | 2.010 |
| Учреждения здравоохранения (амбулаторное отделение) | число посещений в день | 0.99 | 0.006 | 11.90 | 0.070 |
| Дошкольные и учебные заведения | 1 учащийся (1 ребенок) | 3.46 | 0.017 | 41.56 | 0.208 |
| Культурно- развлекательные. спортивные учреждения | 1 место | 2.25 | 0.015 | 27.00 | 0.180 |
| Предприятия торговли | 1 кв. метр общей площади | 15.09 | 0.080 | 181.07 | 0.961 |
| Предприятия общественного питания | 1 место | 17.89 | 0.094 | 214.70 | 1.130 |
| Предприятия службы быта | 1 место | 16.01 | 0.094 | 192,10 | 1.130 |
| Административные здания, учреждения. конторы | 1 сотрудник | 10.91 | 0.099 | 130.90 | 1.190 |

2.11.3. Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения специфическими объектами очистки следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

2.11.4. Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений – ассенизационным вакуумным транспортом.

2.11.5. На всех площадях и улицах, в садах, парках, на вокзалах, рынках, остановках городского транспорта и других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м – на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта.

2.11.6. На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

2.11.7. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

2.11.8. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м.

2.11.9. Максимально допустимый уровень территориальной доступности площадок для установки контейнеров составляет от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения 100 м.

2.12. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории

2.12.1. Площадь озеленённых территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров), размещаемых на территории поселка городского типа следует принимать из расчёта 10 кв. м на одного человека. Допускается уменьшение указанной площади, но не более чем на 20%. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

2.12.2. На основе баланса территории при подготовке генерального плана Поселения в целях устойчивого развития рекомендуется обеспечить отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории Поселения в соответствии с таблицей 2.12-1.

Таблица 2.12-1

|  |  |
| --- | --- |
| Плотность населения в границах  Поселения, чел./кв. км | Минимальное отношение площади территорий  сохраняемых природных ландшафтов к общей  площади территории Поселения, % |
| до 60 | 70 |
| 60 - 100 | 60 |
| 100 - 300 | 50 |
| свыше 300 | 40 |

2.12.3. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для МГН следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный – не более 8‰, поперечный – не более 2‰, ширину дорожки – не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 – 150 м.

2.12.4. В жилых зонах необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки и других местных условий, которые должны быть доступны для МГН. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

2.12.5. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, детские площадки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды.

2.12.6. Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

2.12.7. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

2.12.8. Время доступности городских парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть, не более 30 мин., районных парков – не более 20 мин.

2.13. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты по организации ритуальных услуг

2.13.1. Размер земельного участка для кладбища традиционного захоронения рекомендуется принимать 0,24 га на 1 тыс. чел., для кладбища урновых захоронения после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел.

2.13.2. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

2.13.3. Показатели доступности объектов по организации ритуальных услуг не устанавливаются.

2.14. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты для создания условий по предоставлению транспортных услуг и организации транспортного обслуживания.

2.14.1. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) для городских и крупных сельских населенных пунктов не должно превышать 30 мин. Для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 мин.

2.14.2. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/кв. км. В центральных районах крупных городов плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/кв. км.

2.14.3. Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более 40‰. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

2.14.4. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II – V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

2.14.5. На дорогах категорий I – III автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности – 1,5 км.

2.14.6. Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 20 и 5 м. Длина остановочной площадки принимается в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

2.14.7. Вместимость пассажирской автостанции назначается в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров. Определяется количеством людей, которое может одновременно разместиться в здании с соблюдением нормативных требований согласно таблице 2.14-1.

Таблица 2.14-1 – Вместимость пассажирских автостанций в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Расчетное суточное отправление, пасс. | Вместимость, пасс. |
| Пассажирские  автостанции | от 100 до 200 | 10 |
| свыше 200 до 400 | 25 |
| свыше 400 до 600 | 50 |
| свыше 600 до 1000 | 75 |

2.14.8. Количество постов посадки и высадки, а также количество мест на площадке межрейсового отстоя автобусов следует определять в соответствии с общим расчетным суточным отправлением пассажиров, при этом количество постов для каждого вида сообщений определяется в соответствии с процентом данного вида сообщения от общего суточного отправления согласно таблице 2.14-2.

Таблица 2.14-2 – Количество постов посадки и высадки в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

| Расчетное суточное отправление, пасс. | Количество постов для автобусов | |
| --- | --- | --- |
| отправления | прибытия |
| от 100 до 200 | 1 | 1 |
| свыше 200 до 400 | 2 | 1 |
| -"- 400 до 600 | 2 | 1 |
| -"- 600 до 1000 | 3 | 2 |
| -"- 1000 до 2000 | 5 | 3 |
| -"- 2000 до 3000 | 6 | 3 |
| -"- 3000 до 4000 | 7 | 4 |
| -"- 4000 до 6000 | 8 | 4 |
| -"- 6000 до 8000 | 9 | 5 |
| -"- 8000 до 10000 | 10 | 5 |

2.14.9. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 300 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 400 м от главного входа. В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

2.15. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Библиотечное обслуживание, досуг и культура

2.15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и доступности объектов местного значения в области культуры и искусства приведены в таблице 2.15-1.

Таблица 2.15-1 – Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов местного значения в области культуры и искусства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 10 тыс. чел. |
| Размер земельного участка, га | По заданию на проектирование |
| Доступность | Шаговая доступность 15 – 30 минут / Транспортная доступность 15 – 30 минут |
| Дом культуры | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 10 тыс. чел. |
| Размер земельного участка, га | По заданию на проектирование |
| Доступность | Шаговая доступность 15 – 30 минут / Транспортная доступность 15 – 30 минут |
| Примечания:  Детские библиотеки поселения могут размещаться в качестве структурных подразделений общедоступных поселенческих библиотек.  Услуги киновидеопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культуры клубного типа с помощью киновидеоустановок.  При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений культуры и искусства следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями. | | |

2.15.2. Норматив посадочных мест в учреждениях клубного типа на 1 тыс. жителей в поселении – 80 мест.

2.15.3. В городском поселении рекомендуется 1 кинозал независимо от количества населения.

2.15.4. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений культуры и искусства следует исхо­дить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физиче­скими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

2.16. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Средства защиты территории от чрезвычайных ситуаций.

2.16.1. Территории, предназначенные для градостроительного освоения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием.

2.16.2. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2.16.3. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

2.16.4. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

2.17. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Сельскохозяйственное производство

2.17.1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, составляют:

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – от 0,04 га до 500 га;

2) для ведения садоводства – от 0,04 га до 0,50 га;

3) для ведения огородничества – от 0,01 га до 0,50 га;

4) для ведения животноводства – от 0,04 га до 30 га;

5) для дачного строительства – от 0,04 га до 0,50 га.

Установленные предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам в установленном порядке, составляют от 0,1 га до 0,2 га.

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность за плату земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, должно осуществляться в размерах, установленных законом края.

2.17.2 Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в таблице 2.17-1. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Таблица 2.17-1 – Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

| Предприятия | Минимальная плотность застройки, % |
| --- | --- |
| I КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА\* |  |
| А Товарные |  |
| Молочные при привязном содержании коров |  |
| На 400 и 600 коров | 45; 51 |
| На 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| Молочные при беспривязном содержании коров |  |
| На 400 и 600 коров | 45; 51 |
| На 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные |  |
| На 400 и 600 скотомест | 45 |
| На 800 и 1200 скотомест | 47 |
| Выращивание нетелей |  |
| На 900 и 1200 скотомест | 51 |
| На 2000 и 3000 скотомест | 52 |
| На 4500 и 6000 скотомест | 53 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота |  |
| На 3000 скотомест | 38 |
| На 6000 и 12000 скотомест | 40 |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка |  |
| На 3000 скотомест | 38 |
| На 6000 и 12000 скотомест | 42 |
| Откормочные площадки |  |
| На 1000 скотомест | 55 |
| На 3000 скотомест | 57 |
| На 5000 скотомест | 59 |
| На 10000 скотомест | 61 |
| Б Племенные |  |
| Молочные |  |
| На 400 и 600 коров | 46;52 |
| На 800 коров | 53 |
| Мясные |  |
| На 400 и 600 коров | 47 |
| На 800 коров | 52 |
| Выращивание нетелей |  |
| На 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| \* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.  При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %. | |
| II СВИНОВОДЧЕСКИЕ |  |
| А Товарные |  |
| Репродукторные |  |
| На 6000 голов | 35 |
| На 12000 голов | 36 |
| На 24000 голов | 38 |
| Откормочные |  |
| На 6000 голов | 38 |
| На 12000 голов | 40 |
| На 24000 голов | 42 |
| С законченным производственным циклом |  |
| На 6000 и 12000 голов | 35 |
| На 24000 и 27000 голов | 36 |
| На 54000 и 108000 голов | 38; 39 |
| Б Племенные |  |
| На 200 основных маток | 45 |
| На 300 основных маток | 47 |
| На 600 основных маток | 49 |
| III ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ\* |  |
| А Яичного направления |  |
| На 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| На 400 - 500 тыс. кур-несушек: |  |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 30 |
| зона родительского стада | 31 |
| зона инкубатория | 25 |
| На 600 тыс. кур-несушек: |  |
| зона промстада | 29 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| зона родительского стада | 34 |
| зона инкубатория | 34 |
| На 1 млн. кур-несушек: |  |
| зона промстада | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 26 |
| зона родительского стада | 26 |
| зона инкубатория | 26 |
| Б Мясного направления |  |
| Куры-бройлеры |  |
| На 3 млн. бройлеров |  |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 33 |
| зона родительского стада | 33 |
| зона инкубатория | 32 |
| зона убоя и переработки | 23 |
| \* Показатели приведены для одноэтажных зданий. | |
| В Племенные |  |
| Яичного направления |  |
| Племзавод на 50 тыс. кур | 24 |
| Племзавод на 100 тыс. кур | 25 |
| Племрепродуктор на 100 тыс. кур | 26 |
| Племрепродуктор на 200 тыс. кур | 27 |
| Племрепродуктор на 300 тыс. кур | 28 |
| Мясного направления |  |
| Племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| Племрепродуктор на 200 тыс. кур: |  |
| зона взрослой птицы | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| IV ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ |  |
| Содержание животных в шедах |  |
| Звероводческие | 22 |
| Кролиководческие | 24 |
| Содержание животных в зданиях |  |
| Нутриеводческие | 40 |
| Кролиководческие | 45 |
| V ТЕПЛИЧНЫЕ |  |
| А. Многопролетные теплицы общей площадью |  |
| 6 га | 54 |
| 12 га | 56 |
| Б Однопролетные (ангарные) теплицы |  |
| Общей площадью до 5 га | 42 |
| Примечание – Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящей таблицей при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий. | |

**Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

1. Введение

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – МНГП) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – Поселение), относящимися к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, сбор коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения Поселения; и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Поселения (далее – расчётные показатели).

МНГП подготовлены в соответствии со ст. 29.1 – 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ с учётом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Действие МНГП распространяется на всю территорию Поселения. Территорию Поселения составляют все земли находящиеся в границах Поселения независимо от форм собственности и целевого назначения. В соответствии с Законом Забайкальского края от 18.12.2009 № 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края» Поселение имеет статус городского поселения, включает в себя населенные пункты: поселок городского типа Забайкальск, поселок при станции Мациевская.

Применение МНГП при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.2 Принятые сокращения

ГрК – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Закон о МСУ – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

Поселение – муниципальное образование городское поселение «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

2. Правила и область применения расчётных показателей

2.1. Правила применения расчетных показателей

2.1.1. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Забайкальского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных и действующих законов, актов, решений и т. п.

2.1.2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Забайкальского края установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Поселения, устанавливаемые настоящими нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.1.3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Забайкальского края установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Поселения, устанавливаемые настоящими нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать эти предельные значения.

2.1.4. Настоящие нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения на территории Поселения гражданами, юридическими лицами, органами государственной власти Российской Федерации и Забайкальского края, органами местного самоуправления Поселения.

2.2. Область применения расчетных показателей

2.2.1. Область применения расчетных показателей, при осуществлении органами местного самоуправления Поселения полномочий, установленных Градостроительным кодексом

Расчётные показатели, содержащиеся в основной части настоящих нормативов градостроительного проектирования применяются органами местного самоуправления Поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных ст. 8, 12, 16, ГрК.

2.2.1.1. Применение расчетных показателей при рассмотрении органами местного самоуправления Поселения проекта схемы территориального планирования РФ

Расчетные показатели применяются при рассмотрении органами местного самоуправления Поселения проекта схемы территориального планирования РФ в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие Поселения, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории Поселения (ч. 5, 6 ст. 12 ГрК).

2.2.1.2. Применение расчетных показателей при согласовании органами местного самоуправления муниципального образования проекта схемы территориального планирования субъекта РФ

Расчетные показатели применяются при согласовании органами местного самоуправления Поселения проекта схемы территориального планирования Субъекта РФ в целях соблюдения интересов населения Поселения в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие Поселения, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории Поселения (ч. 3-7 ст. 16 ГрК).

2.2.1.3. Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении генерального плана Поселения

Расчетные показатели применяются при подготовке и утверждении генерального плана Поселения:

- при составлении технического задания на разработку генерального плана Поселения;

- при принятии главой администрации Поселения решения о направлении проекта генерального плана поселения в представительный орган местного самоуправления Поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;

- при утверждении генерального плана Поселения представительным органом местного самоуправления Поселения.

2.2.1.4. Применение расчетных показателей при утверждении правил землепользования и застройки Поселения

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании генерального плана Поселения (ч. 3 ст. 31 ГрК).

Расчетные показатели применяются согласно п. 2.2.1.3.

2.2.1.5. Применение расчетных показателей при утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта РФ

Расчетные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории (ч. 10.1, 11 ст. 45 ГрК), в том числе документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта РФ. Указанный орган обеспечивает соответствие подготовленной документации по планировке территории на соответствие показателям обеспеченности и доступности, в том числе – принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку (ч. 12 и 12.1 ст. 45 ГрК).

2.2.1.6. Применение расчетных показателей при утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления Поселения

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры (ч. 10 ст. 45 ГрК).

Расчетные показатели применяются в при подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Поселения при составлении технического задания и согласно п. 2.2.1.3.

2.2.1.7. Применение расчетных показателей при размещении и ликвидации объекта местного значения Поселения

Размещение и ликвидация объекта местного значения Поселения осуществляется согласно генеральному плану и/или документации по планировке территории, в том числе проектов планировки территории, в отношении которой принято решение о развитии (включая проект межевания такой территории).

Расчетные показатели при размещении и ликвидации объекта местного значения Поселения применяются согласно п. 2.2.1.3, 2.2.1.6, 2.2.1.9.

2.2.1.8. Применение расчетных показателей при реконструкции объектов капитального строительства Поселения

Расчетные показатели применяются органом местного самоуправления Поселения при выдаче разрешения на строительство, предусматривающего реконструкцию объекта.

2.2.1.9. Применение расчетных показателей при развитии застроенных территорий

Расчетные показатели применяются органом местного самоуправления Поселения:

- при принятии Решения о развитии застроенной территории (ч. 2 ст. 46.1, п. 3, 7 ч. 3 ст. 46.2 ГрК);

- при заключении договора о развитии застроенной территории (п. 3, 7 ч. 3 ст. 46.2 ГрК);

- при подготовке аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (п. 5 ч. 7 ст. 46.3 ГрК);

- при подготовке проекта планировки застроенной территории (включая проект межевания застроенной территории), в отношении которой принято решение о развитии.

2.2.1.10. Применение расчетных показателей в программах комплексного развития Поселения

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Поселения, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Поселения, программа комплексного развития социальной инфраструктуры Поселения, (при наличии) инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатываются согласно генеральному плану Поселения (ч. 5 ст. 26 ГрК).

Расчетные показатели применяются согласно 2.2.1.3.

2.2.1.11. Применение расчетных показателей при заключении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества подготавливается документация по планировке территории (ч. 7, 10 ст. 46.9 ГрК).

Расчетные показатели применяются согласно п. 2.2.1.3.

2.2.1.12. Применение расчетных показателей при решении о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории (ч. 5 ст. 46.10).

Расчетные показатели применяются согласно п. 2.2.1.3.